

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GDCK HÀ NỘI**

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

**I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BVLand**

- Mã chứng khoán: **BVL**
- Mã số thuế: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Lê Huy Giang** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: Số nhà 16/103/6 Ngõ 103, đường Cù Chính Lan, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:  
 24 giờ       Bất thường khác       Theo yêu cầu       Định kỳ

**II. Nội dung thông tin công bố:**

- Nghị quyết HĐQT số 44./2022/NQ/HĐQT-BVL ngày 16./06/2022 v/v thông qua các nội dung liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty và phê duyệt đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2022.  
(chi tiết theo tài liệu đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 16./06/2022 tại đường dẫn <https://bvland.vn/pages/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

- **Nơi nhận:**
  - Như Kính gửi;
  - Lưu VP.HĐQT.

Ngày 16 tháng 06 năm 2022

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lê Huy Giang**

Số: 14./2022/NQ/HĐQT-BVL  
Ngày 16 tháng 06 năm 2022

### NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua các nội dung liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty và phê duyệt đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2022)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XI thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán
- Căn cứ Điều Lệ Công ty Cổ phần BV Land (BVL);
- Căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2022/NQ/ĐHĐCĐ-BVL của Công ty Cổ phần BV Land ngày 28/04/2022;
- Căn cứ Biên bản họp số 14./2022/BBH/HĐQT-BVL của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land ngày 16/06/2022.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua tờ trình số 14./2022/TTTr/TGD-BVL ngày 16/06/2022 v/v thông qua các nội dung liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty, trong đó có các nội dung chính như sau:

❖ **Thông qua việc thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2022 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2022/NQ/ĐHĐCĐ-BVL của Công ty Cổ phần BV Land ngày 28/04/2022. Nội dung phương án cụ thể như sau:**

- Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần BV Land (“BVL”)
- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu : 57.312.800 (Năm mươi bảy triệu, ba trăm mười hai nghìn, đang lưu hành tám trăm) cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện : 573.128.000.000 (Năm trăm bảy mươi ba tỷ, một trăm hai mươi tám triệu) đồng
- Số lượng cổ phần : Không có từng loại cổ phần ưu đãi
- Số lượng cổ phiếu : Không có quỹ

- i. Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến : 42.984.600 (bốn mươi hai triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, sáu trăm) cổ phiếu
- j. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán (theo mệnh giá) : 429.846.000.000 (bốn trăm hai mươi chín tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu) đồng
- k. Đối tượng phát hành : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông vào ngày ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền theo thông báo của HĐQT.
- l. Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:75 (Cổ đông sở hữu 100 (một trăm) cổ phần được quyền mua thêm 75 (bảy mươi lăm) cổ phiếu phát hành thêm).
- m. Giá chào bán cổ phiếu phát hành thêm : **10.000 đồng/cổ phần**
- n. Phương thức phát hành : Phân phối trực tiếp cho cổ đông hiện hữu.
- o. Chuyển nhượng quyền mua : Quyền mua cổ phiếu được chuyển nhượng 01 lần. Bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba.  
Việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 77 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14.
- p. Xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh, số cổ phần mà cổ đông không thực hiện quyền (nếu có) : Cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.  
Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) và cổ phiếu không được cổ đông và người nhận chuyển quyền ưu tiên mua đăng ký mua thì Hội đồng quản trị có quyền chào bán cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán đến cổ đông hiện hữu.  
Việc chào bán cho các đối tượng khác nêu trên phải đảm bảo quy định về sở hữu chéo tại khoản 2 điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các quy định khác của pháp luật.  
Số cổ phiếu lẻ, cổ phiếu mà cổ đông từ chối thực hiện quyền mua sau khi chào bán cho các nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.  
Cổ phiếu không phân phối hết sau thời hạn quy định (kể cả thời gian gia hạn phân phối) sẽ được hủy bỏ.

- q. Đăng ký niêm yết : Cổ phiếu phát hành thành công trong đợt phát hành này sẽ và đăng ký chứng khoán được đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và được đăng ký lưu ký bổ sung tại VSD bán thành công theo các quy định của pháp luật hiện hành.
- r. Thời gian thực hiện dự kiến : Sau khi được UBCKNN chấp thuận và dự kiến trong năm 2022
- s. Mục đích chào bán và phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán : Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán dự kiến là 429.846.000.000 (bốn trăm hai mươi chín tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu) đồng sẽ được sử dụng để đầu tư vào dự án Khu nhà ở đô thị Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.
- t. Điều khoản khác : - Thực hiện quy định của Luật Chứng khoán, đợt chào bán để huy động vốn thực hiện dự án đầu tư phải đảm bảo các nhà đầu tư mua tối thiểu 70% số cổ phiếu dự kiến chào bán.  
- Trường hợp nhà đầu tư mua cổ phiếu không đạt 70% số cổ phần dự kiến chào bán (để huy động vốn để tài trợ cho dự án đầu tư), đợt phát hành sẽ bị hủy bỏ. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày có quyết định hủy bỏ, Công ty có trách nhiệm hoàn trả tiền mua cổ phần cho các nhà đầu tư đã nộp tiền mua cổ phần trước đó.

**❖ Thông qua cam kết triển khai niêm yết cổ phiếu của Công ty Cổ phần BV Land trên hệ thống giao dịch chứng khoán như sau:**

- Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần BV Land  
Tên cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land  
Mã chứng khoán : BVL  
Sàn niêm yết/đăng ký giao dịch : UPCoM  
Nội dung cam kết : Công ty thực hiện niêm yết và đăng ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thành công trong đợt chào bán theo Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/NQ-DHĐCĐ/2022 ngày 28/04/2022 tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM và Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam ngay sau khi hoàn tất thủ tục chào bán.

**❖ Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ đáp ứng quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty Cổ phần BV Land như sau:**

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật là 0%.
- Phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ của Công ty năm 2022.

Trong thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành, việc phân phối cho cổ

đồng hiện hữu, Công ty vẫn đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định pháp luật. Với cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông từ chối mua, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land cam kết thực hiện phân phối lại cho các đối tượng khác đảm bảo tuân thủ quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

**Điều 2.** Thông qua tờ trình số. *MT. 2/2022/TTr/TGD-BVL* ngày 13/06/2022 v/v phê duyệt đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2022, cụ thể như sau:

❖ **Phê duyệt đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2022.**

- Tên Công ty kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA)
- Địa chỉ: Tầng 14, Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Giá dịch vụ dự kiến: 135.000.000 VNĐ (bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu đồng./.)
- Nội dung dịch vụ:
  - + Soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2022.
  - + Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 cho năm kế toán kết thúc ngày

31/12/2022

(bao gồm Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất)

❖ **Triển khai thực hiện**

Hội đồng quản trị giao và ủy quyền toàn diện cho Tổng Giám đốc – Đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai ký kết Hợp đồng với đơn vị kiểm toán theo nội dung đã được HĐQT thông qua trên cơ sở tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BKS (d/b);
- Lưu VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH *Phan*  
  
*Hạnh*  
TẠ HOÀI HẠNH

Số 44/2022/TTr/TGD-BVL

Ngày 13 tháng 6 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

V/v: Thông qua các nội dung liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty

**Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần BV Land**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần BV Land;
- Căn cứ: Điều lệ và Quy chế tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần BV Land;
- Căn cứ tờ trình của Phòng TCKT;
- Xét tình hình thực tế,

Tổng Giám đốc Công ty cổ phần BV Land kính trình Hội đồng quản trị xem xét và thông qua các nội dung liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

1. **Nội dung 1.** Thông qua việc thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2022 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2022/NQ/ĐHĐCĐ-BVL của Công ty Cổ phần BV Land ngày 28/04/2022. Nội dung phương án cụ thể như sau:

- Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần BV Land (“BVL”)
- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu : 57.312.800 (Năm mươi bảy triệu, ba trăm mười hai nghìn, đang lưu hành tám trăm) cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện tại : 573.128.000.000 (Năm trăm bảy mươi ba tỷ, một trăm hai mươi tám triệu) đồng
- Số lượng cổ phần : Không có  
từng loại cổ phần ưu đãi
- Số lượng cổ phiếu : Không có  
quỹ
- Số lượng cổ phiếu : 42.984.600 (bốn mươi hai triệu, chín trăm tám mươi tư nghìn, sáu chào bán dự kiến trăm) cổ phiếu
- Tổng giá trị cổ : 429.846.000.000 (bốn trăm hai mươi chín tỷ, tám trăm bốn phiếu dự kiến chào bán mươi sáu triệu) đồng  
(theo mệnh giá)
- Đối tượng phát : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông vào ngày hành ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền theo thông báo của HĐQT.



- l. Tỷ lệ thực hiện : 100:75 (Cổ đông sở hữu 100 (một trăm) cổ phần được quyền mua thêm 75 (bảy mươi lăm) cổ phiếu phát hành thêm).
- m. Giá chào bán cổ phiếu phát hành thêm : **10.000 đồng/cổ phần**
- n. Phương thức phát hành : Phân phối trực tiếp cho cổ đông hiện hữu.
- o. Chuyển nhượng quyền mua : Quyền mua cổ phiếu được chuyển nhượng 01 lần. Bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba.  
Việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 77 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.
- p. Xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh, số cổ phần mà cổ đông không thực hiện quyền (nếu có) : Cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.  
Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) và cổ phiếu không được cổ đông và người nhận chuyển quyền ưu tiên mua đăng ký mua thì Hội đồng quản trị có quyền chào bán cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán đến cổ đông hiện hữu.  
Việc chào bán cho các đối tượng khác nêu trên phải đảm bảo quy định về sở hữu chéo tại khoản 2 điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các quy định khác của pháp luật.  
Số cổ phiếu lẻ, cổ phiếu mà cổ đông từ chối thực hiện quyền mua sau khi chào bán cho các nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.  
Cổ phiếu không phân phối hết sau thời hạn quy định (kể cả thời gian gia hạn phân phối) sẽ được hủy bỏ.
- q. Đăng ký niêm yết và đăng ký chứng khoán đối với cổ phiếu chào bán thành công : Cổ phiếu phát hành thành công trong đợt phát hành này sẽ được đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và được đăng ký lưu ký bổ sung tại VSD theo các quy định của pháp luật hiện hành.
- r. Thời gian thực hiện dự kiến : Sau khi được UBCKNN chấp thuận và dự kiến trong năm 2022
- s. Mục đích chào bán và phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán : Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán dự kiến là 429.846.000.000 (bốn trăm hai mươi chín tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu) đồng sẽ được sử dụng để đầu tư vào dự án Khu nhà ở đô thị Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.
- t. Điều khoản khác : - Thực hiện quy định của Luật Chứng khoán, đợt chào bán để huy động vốn thực hiện dự án đầu tư phải đảm bảo các nhà

đầu tư mua tối thiểu 70% số cổ phiếu dự kiến chào bán.

- Trường hợp nhà đầu tư mua cổ phiếu không đạt 70% số cổ phiếu dự kiến chào bán (để huy động vốn để tài trợ cho dự án đầu tư), đợt phát hành sẽ bị hủy bỏ. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày có quyết định hủy bỏ, Công ty có trách nhiệm hoàn trả tiền mua cổ phần cho các nhà đầu tư đã nộp tiền mua cổ phần trước đó.

2. **Nội dung 2.** Thông qua cam kết triển khai niêm yết cổ phiếu của Công ty Cổ phần BV Land trên hệ thống giao dịch chứng khoán như sau:

Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần BV Land

Tên cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land

Mã chứng khoán : BVL

Sàn niêm yết/đăng ký : UPCoM

giao dịch

Nội dung cam kết : Công ty thực hiện niêm yết và đăng ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thành công trong đợt chào bán theo Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2022 ngày 28/04/2022 tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM và Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam ngay sau khi hoàn tất thủ tục chào bán.

3. **Nội dung 3.** Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ đáp ứng quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty Cổ phần BV Land như sau:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật là 0%.
- Phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ của Công ty năm 2022.

Trong thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành, việc phân phối cho cổ đông hiện hữu, Công ty vẫn đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định pháp luật. Với cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông từ chối mua, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land cam kết thực hiện phân phối lại cho các đối tượng khác đảm bảo tuân thủ quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Kính trình HĐQT Công ty Cổ phần BV Land xem xét và biểu quyết thông qua!

Trân trọng cảm ơn,

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP HĐQT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lê Huy Giang**



## TỜ TRÌNH

V/v: *Phê duyệt đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2022*

### **Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần BV Land**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần BV Land;
- Căn cứ: Điều lệ và Quy chế tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần BV Land;
- Căn cứ tờ trình của Phòng TCKT;
- Xét tình hình thực tế,

Tổng Giám đốc Công ty cổ phần BV Land kính trình Hội đồng quản trị xem xét và thông qua các nội dung sau:

- Nội dung 1.** Phê duyệt đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2022, cụ thể như sau:
  - Tên Công ty kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA)
  - Địa chỉ: Tầng 14, Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
  - Giá dịch vụ dự kiến: 135.000.000 VNĐ (bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu đồng./.)
  - Nội dung dịch vụ:
    - + Soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2022.
    - + Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 cho năm kế toán kết thúc ngày 31/12/2022 (bao gồm Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất)
- Nội dung 2.** Triển khai thực hiện  
Hội đồng quản trị giao và ủy quyền toàn diện cho Tổng Giám đốc – Đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai ký kết Hợp đồng với đơn vị kiểm toán theo nội dung đã được HĐQT thông qua trên cơ sở tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Kính trình HĐQT Công ty Cổ phần BV Land xem xét và biểu quyết thông qua!  
Trân trọng cảm ơn,

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP HĐQT



**Lê Huy Giang**